

## Általános Szerződési Feltételek MATE Egyetemi Kollégiumok

### 1. Bevezető rendelkezések:

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) hatálya a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Egyetemi Kollégiumaiban férőhely-használati jogot szerzett hallgató és a kollégium közötti jogviszonyra terjed ki.
- 1.2. A Kollégium és a Hallgató közötti **Kollégiumi bentlakási szerződést** (a továbbiakban: Szerződés), valamint az **ÁSZF** rendelkezéseit együttesen kell értelmezni.

### 2. A férőhely igénybevételének feltételei, a férőhely kijelölése

- 2.1. A Hallgató a férőhelyet az alábbi feltételek teljesítése esetén jogosult igénybe venni (beköltözni):
  - a) a Szerződés 2 példányát és a szobaleltárt/felszerelési/fényképes nyilvántartó lapot aláírta,
  - b) a Szerződéseket aláírva beadta a megadott határidőig, illetve benyújtotta a hivatalos beköltözéskor,
  - c) a fényképe(ke)t beadta/elküldte a megadott határidőig
- 2.2. **A Hallgató számára biztosított férőhely fokozatnak megfelelő kollégiumi szobát a hallgatói referens/kollégiumi koordinátor a kollégiumvezetővel egyeztetve jelöli ki, illetve határozza meg.** A szobabeosztás módosítását a Hallgató a hallgatói referensnél/kollégiumvezetőnél írásban jogosult kezdeményezni.
- 2.3. A Hallgató a férőhelyet és a férőhelyhez kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem jogosult átadni.
- 2.4. Szobacserére (külön eljárási díj befizetése nélkül) a szeptemberi beköltözést követően szeptember végéig van lehetőség, amennyiben a feltételek adottak. A kollégium honlapján található „Átköltözési kérelem” adatlapot kell kitölteni és minden érintett fél aláírásával az épület hallgatói referensénél/kollégiumvezetőnél kell leadni. A csere csak az adatlap leadása után hajtható végre abban az esetben, ha az érintett szobák valamennyi lakója egyetért. A bejelentés elmulasztása esetén a hallgatók ellen fegyelmi eljárás kezdeményezésére kerülhet sor.

### 3. A szerződésben biztosított alapszolgáltatások és külön szolgáltatások

- 3.1. A Kollégium alapszolgáltatásként folyamatosan biztosítja a 87/2015. (IV.9) Kormányrendeletben előírt feltételeket, továbbá személyi számítógép, személyenként egy internetes hozzáférés, szórakoztató elektronikai eszközök, valamint kis fogyasztású (200 watt teljesítmény alatti elektronikai, háztartási) eszközök üzemeltetési lehetőségét, valamint a közös helyiségek takarítását.
- 3.2. Külön szolgáltatásnak minősül a kollégiumban működő szolgáltató egységek (fénymásoló, büfé, termék stb.) igénybevétele, továbbá a kollégiumba behozott 200 watt teljesítmény feletti háztartási kisgépek üzemeltetése. A Hallgató az alapszolgáltatáson kívül eső elektromos berendezések üzemeltetésére a kollégium üzemeltetőjének/ kollégium vezetőjének előzetes

írásbeli engedélye alapján jogosult. A használatnál figyelembe kell venni a tűz-, baleset- és érintésvédelmi előírásokat. Rezsót, hőszugárzót, merülőforralót a kollégiumban használni tilos.

- 3.3. A hallgatók által fizetendő Hallgatói szolgáltatásfejlesztési hozzájárulás - 2000,-Ft/hó/fő - a kollégiumban lakó hallgatók kulturális, sport, szabadidő és egyéb programjait felhasználásának céljára történik. A programok szervezését az érdekképviselési elven működő kollégiumi tanácsok (KT-k) látják el.

#### 4. Díjfizetési feltételek

##### 4.1. Magyar Hallgatók

A kollégiumi szolgáltatásért az Egyetem Szenátusa által elfogadott térítési díjtáblázat szerinti díjat köteles fizetni a szerződés időtartamáig a Hallgató, melyet a Hallgatói Juttatási és Térítési Szabályzat 1. sz. függeléke tartalmaz.

A kollégiumi térítési díjakat az alábbi határidőkkel kell befizetni, úgy, hogy a **meghatározott időpontig a kollégiumi díj fizetése teljesítve legyen:**

- szeptemberi díjat október 20-ig
- októberi díjat október 20-ig
- novemberi díjat november 20-ig
- decemberi díjat december 20-ig
- januári díjat január 20-ig
- februári díjat március 20-ig
- márciusi díjat március 20-ig
- áprilisi díjat április 20-ig
- májusi díjat május 20-ig
- júniusi díjat június 20-ig

Díjfizetési táblázat:

Egyetemi Kollégiumok	Elhelyezés	Kollégiumi díjak 2021-2022 Ft/fő/hó		javasolt nyári kollégiumi díjak magyar hallgatók számára Ft/fő/hó (heti elszámolás lehetséges)	Egyéb díjtételek
		államis nappalis hallgatók esetén	önköltséges hallgatók esetén		
Szarvas - Cervus A	1 ágyas	-	-	-	hallgatói szolgáltatás-fejlesztési hozzájárulás 2000,- Ft/hó/fő,
	2 ágyas	-	-	-	
	3 ágyas	-	-	-	
Szarvas - Cervus C	2x1 ágyas	16 980	28 630	20 000	vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást)
	2x2 ágyas	16 980	28 630	20 000	
	2x3 ágyas	13320	24 970	20 000	
Gödöllő - A épület	2 ágyas	13 980	25 630	nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése	vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást)
	3 ágyas	10 320	21 970	20 000	
Gödöllő - B épület	2 ágyas	13 980	25 630	20 000	vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást)
	3 ágyas	10 320	21 970	20 000	
Gödöllő - C épület	3 ágyas	9 320	20 970	20 000	vendégfogadási díj: 1000,- Ft/fő/éj (tartalmazza az IFA-t, az ÁFA-t és a turisztikai hozzájárulást)
	2 ágyas	11 650	23 300	20 000	

Gödöllő - D épület	2x1 ágyas	17 980	29 630	nemzetközi hallgatók nyári elhelyezése
	2x2 ágyas	17 980	29 630	20 000
Gödöllő - E épület	2 ágyas	17 980	29 630	20 000
	8x1 ágyas	13 320	24 970	20 000
Gödöllő - F épület	2 ágyas	17 980	29 630	20 000
	4 ágyas	14 320	25 970	20 000
Gödöllő - G épület	2 ágyas	9 320	20 970	20 000
	3 ágyas	12 320	23 970	20 000
Budapest - Somogyi Imre Kollégium	2 ágyas	13 980	25 630	20 000
Budapest - Szent Gellért Kollégium	2 ágyas	13 980	25 630	nem kerül nyári hasznosításra
	3-4 ágyas	9 320	20 970	
Csukás Zoltán Kollégium	2 ágyas	11 650	23 300	20 000
Kaffka Margit Kollégium	3 ágyas mosdós	9 320	20 970	20 000
Új Kollégium	2 ágyas	13 980	25 630	20 000
Károly Róbert Diákotthon	2 ágyas fürdő	13 980	25 630	20 000
	2 ágyas mosdós	11 650	23 300	20 000
	3 ágyas mosdós	9 320	20 970	20 000
	3 ágyas fürdő	10 320	21 970	20 000
Pethe Ferenc Kollégium	3 ágyas	10 320	21 970	20 000
Georgikon Diákszálló	2x3 ágyas saját vizesblokkos	10 320	21 970	nem kerül nyári hasznosításra
	2, 2x2,	13 980	25 630	nem kerül nyári hasznosításra

#### 4.2. Nemzetközi Hallgatók

A Hallgató vagy az alapítványi, állami, államközi szerződésekben rögzített árakat köteles fizetni (*Alapszolgáltatásért (87/2015. (IV.9.) Korm. rendelet 3. melléklet).*

Stipendium Hungaricum, Keresztény Ösztöndíj program keretében tanulmányokat folytató hallgatók esetén az alapszolgáltatásért fizetendő díjak a Stipendium Hungaricum és Keresztény Ösztöndíj szabályzatban foglaltak alapján kerülnek meghatározásra.

4.3. A Hallgatók a tárgyhavi térítési díjat a NEPTUN rendszer Gyűjtőszámláján keresztül kötelesek megfizetni, („Pénzügyek/Befizetés” menüpont alatt), amelyről az Egyetem számlát állít ki, minden hónap vonatkozásában. A Hallgató a kiállított számlát a NEPTUN rendszerben belül, a „Pénzügyek/Számlák” menüpont alatt érheti el.

A NEPTUN gyűjtőszámla bankszámlaszáma: 11784009-22234797-00000000

Számlavezető bank neve: OTP Bank

IBAN szám: HU3611784009-22234780-00000000

SWIFT kód: OTPVHUB

- 4.4. A díjfizetés a Hallgatót abban az esetben is terheli, ha az adott hónapban a férőhelyét nem használja. Ez alól kivételt képez, ha a használat az üzemeltető érdekkörében bekövetkezett ok miatt nem lehetséges.
- 4.5. A hallgató köteles jelezni a hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár felé hallgatói jogviszonyának megszűnésének, illetve passzivalásának tényét. Abban az esetben, ha ezt elmulasztja, akkor rendkívüli felmondással 8 napon belül a havi bérleti díj teljesítése mellett ki kell költöznie.
- 4.6. A kollégium késedelmi (nem fizetés, beköltözési dokumentumok késve küldése) és külön eljárási díjának (határidőn túli átköltözés, regisztrált kiköltözési időponttól való eltérés) összege megegyezik az egyetemi szabályzatokban meghatározottakkal.
- 4.7. Ha a hallgató saját szobájában vendéget kíván fogadni, akkor azt a Kollégiumi Házirendben leírtak szerint teheti meg az 1. sz. függelékben foglalt díjszabás szerint.
- 4.8. Ha a Hallgató kollégiumi díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőig nem tesz eleget, akkor késedelmi díjjal növelt összeget köteles fizetni. Havonta a hallgatói referens/kollégiumi nevelőtanár írásban felszólítja a hallgatót az elmaradt kollégiumi díj pótlására. 2 havi kollégiumi díj befizetésének elmulasztása esetén a hallgató bentlakási szerződése rendkívüli felmondással megszüntethető. Az előzőekben rögzített eljárás alól indokolt esetben a kollégiumvezetőhöz címzett kérvénnyel egyedi elbírálás kérhető.

## 5. Kártérítési szabályok

- 5.1. A Hallgató a Kollégium berendezési tárgyaiban, épületében, annak felszerelésében, tartozékaiban jogellenesen okozott károkért, a Felsőoktatási törvényben, a MATE SZMR-ében, valamint a Házirendben meghatározottak szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.2. A Hallgató beköltözéskor a szoba tartozékait (bútorok, hűtőgép, paplan, párna és egyéb használati eszközök) leltár (felszerelési lap) szerint átveszik. A felszerelési lap szerint visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy azt állandóan őrizetében tartja, kizárólagosan használja, vagy kezeli. Mentésül a felelősség alól, ha a hiányt elháríthatatlan ok idézte elő.
- 5.3. Amennyiben, a kárt többen együttesen okozták, a kárért vétkességük arányában tartoznak kártérítési felelősséggel. Amennyiben a vétkesség aránya nem állapítható meg, kártérítési felelősségük egyetemleges.
- 5.4. A bentlakás alatt keletkezett kárt, a kártérítési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul meg kell téríteni.
- 5.5. A kártérítési eljárás részletes szabályait a MATE SZMR III/6. Hallgatói Fegyelmi és Kártérítési Szabályzat tartalmazza.
- 5.6. A hallgató a szoba és tartozékainak esetleges hiányát, hibáit, megrongálódását, sérülését köteles azonnal jelezni hallgatói referensének. Az átvett szobákban bármiféle átalakítás, bútor áthelyezés csak az Üzemeltető/kollégiumvezető írásbeli hozzájárulásával végezhető.
- 5.7. Az Üzemeltető a Hallgató személyes használatában lévő dolgok eltűnéséért, megrongálódásáért kizárólag csak akkor tartozik felelősséggel, ha a Hallgató a személyes tárgyak megóvása érdekében a tőle elvárható legnagyobb gondossággal járt el. Ennek érdekében a Hallgató köteles lakószobájának ajtaját távollétében zárva tartani.

- 5.8. A hallgató köteles betartani a hatályos kollégiumi házirend szabályait. A Hallgató köteles betartani a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Informatikai Szabályzatát, az érvényes közegészségügyi előírásokat, valamint a kollégiumra vonatkozó tűz-, baleset és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseit. Ez utóbbi szabályok tudomásulvételét a beköltöző Hallgató aláírásával külön is köteles tanúsítani. Ezen előírások Hallgató által történő vétkes megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot, a kollégiumnak felmerülő többletköltséget a vétkes Hallgató a kártérítési szabályok szerint köteles kifizetni.
- 5.9. A kollégium berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, sérülésekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal, az esetleges károkozásból, sérülésből eredő károkat a Hallgató viseli, amelyet elismer és tudomásul vesz.

## 6. A lakhatási szerződés megszűnése és megszüntetése, kiköltözés

- 6.1. A bentlakási szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott idő elteltével
  - a hallgatói jogviszony megszűnésével, illetve passzív jogviszony esetén
- 6.2. A bentlakási szerződés megszüntethető
- rendes felmondással
  - rendkívüli felmondással
- A szerződés megszüntetése csak írásban érvényes.
- 6.3. A **magyar** hallgatók esetén a bentlakási szerződést rendes felmondással mindkét fél **30** napos felmondási idővel jogosult felmondani. A hallgató a térítési díjat a felmondási idő tartamára is köteles kifizetni. A hallgató általi kollégiumi felmondási idő bejelentése írásban a hallgatói referenshez benyújtva a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon történik. Kollégiumi térítési díj kiírása egész, illetve féléves időszakra történhet. Az utolsó havi fizetendő kollégiumi díj megállapítása a kollégiumi jogviszony felmondásának bejelentési napjától értendő.
- 6.4. **Nemzetközi elsős** hallgatók kollégiumi igényét a campusok nemzetközi irodája összesíti és küldi meg a kollégiumvezetőnek, míg a MATE Kollégiumok az elsős hallgatók augusztus 10-ig jelezhetik igényüket kollégiumi férőhelyre a kollégiumi hallgatói referensnél. A Hallgató július 31-ig írásban köteles jelezni a kollégiumvezető felé, hogy a következő tanévben meddig kívánja a férőhelyet igénybe venni. A felvétel egy teljes tanévre szól, melyet csak január 15-ig módosíthatnak a 2. félévet illetően. Kiköltözési szándékukat a megjelölt időponthoz viszonyított 30 nappal korábban, írásban szükséges jelezniük a hallgatói referensek felé.
- Nemzetközi felsőbb** éves hallgatók június 30-ig dönthetnek a kollégiumi elhelyezésükről, amennyiben referensüktől/kollégiumi nevelőtanáruktól értesítést kaptak arról, hogy a következő tanévben is tudunk számukra férőhelyet biztosítani. A felvétel egy teljes tanévre szól, melyet csak január 15-ig módosíthatnak a 2. félévet illetően. Kiköltözési szándékukat a megjelölt időponthoz viszonyított 30 nappal korábban, írásban szükséges jelezniük a hallgatói referensek felé.
- 6.5. A tanévre vonatkozó kollégiumi elhelyezés esetén a Kollégium az aktuális év június 30. napjáig biztosítja az elhelyezést. Az aktuális év, de legkésőbb június 30. napjáig a Hallgató köteles kiköltözni, és a szobát kitakarított, eredeti állapotában átadni az Üzemeltető képviselőjének/kollégium dolgozójának képviselőjének.

6.6. Rendkívüli felmondással a bentlakási szerződés akkor szüntethető meg, ha a másik fél a lakhatási jogviszonyra vonatkozó szerződést, vagy jogszabályt, illetve szabályzatot szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a lakhatási jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

6.7. **A Kollégium részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül különösen, ha a Hallgató:**

- a) a kollégiumnak szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, és annak megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést alapos ok nélkül elmulasztja;
- b) a kollégium épületében vagy berendezési tárgyiban a kollégium képviselőjének engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
- c) a kollégiumi és hatósági közegészségügyi (különösen a dohányzásra vonatkozó), tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi előírásokat, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Informatikai Szabályzatát megszegi;
- d) nem a kollégiumban lakó személyt saját vagy más férőhelyén illegálisan elhelyez;
- e) a kollégiumi házirendben a vendégfogadásra vonatkozóan meghatározott szabályokat megszegi;
- f) a kollégiumi díjfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti
- g) bizonyított kábítószer fogyasztás, birtoklás, terjesztés esetén
- h) amennyiben a MATE Campuson alkalmazott helyi Házirendben meghatározottak szerint, a Házirend mellékletében meghatározott pontokból 200 (kettőszáz) pont összegyűlik a Hallgató által elkövetett vétségekből.

Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató 8 napon belül köteles a kollégiumból kiköltözni és a szerződés fennállásának időtartamára a tartozását megfizetni. Ha a Hallgató a tartozását a kiköltözéskor sem rendezi, akkor tartozáselismerő nyilatkozatot köteles aláírni, amelyben az általa lehetségesnek tartott fizetési határidőt is megadja. Amennyiben a fizetés a megadott határidőig sem történik meg, a Kollégium igénye érvényesítése végett az illetékes bírósághoz fordul.

6.8. A Hallgató részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül, ha a Kollégium szerződésszegése folytán a Kollégium a hallgató előzetes jelzése (hallgatói referense/kollégiumi nevelőtanára felé írásban) után sem biztosítja

- a) jelen ÁSZF-ben meghatározott lakhatási feltételeket,
- b) a tanuláshoz és a pihenéshez szükséges feltételeket.

6.9. Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató ingóságaival együtt legkésőbb 8 napon belül köteles elhagyni a Kollégiumot.

6.10. A bentlakási szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Hallgató köteles az átvett leltári tárgyakkal az Üzemeltető/Kollégium felé elszámolni és a lakószobából ingóságait elszállítani. Amennyiben a lakószoba valamennyi hallgatójának a lakhatási jogviszonya megszűnik, a szobát kitakarítva kötelesek az Üzemeltető képviselőjének/kollégium dolgozójának átadni. A fenti követelményeknek nem megfelelően átadott szobák takarításáért a Házirend mellékletében megállapított kártérítési összeget kötelesek fizetni.

## 7. Záró rendelkezések

7.1. A kollégiumi bentlakási jogviszonyból származó esetleges jogviták elbírálása a Gödöllői Járási Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.

7.2. A kollégiumi bentlakási szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a hatályos felsőoktatási jogszabályok, a SZIE vonatkozó szabályzatai, a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 2013. évi CCXXVI. tv. rendelkezései az irányadóak.

Gödöllő, 2021.09. 03.

Prof. Dr. Gyuricza Csaba  
rektor

Ormándi Gabriella  
gazdasági főigazgató